



*Suivez nous sur [Facebook.com/habitationlogimax](https://www.facebook.com/habitationlogimax)*

### *Électricité et filage*

---

- Panneau électrique avec disjoncteur d'une capacité de 200 ampères, avec compteur à l'extérieur.
- 2 prises extérieures à l'épreuve de l'eau.
- Interrupteurs et prises blancs de type Décora
- Prises avec mises à la terre individuelles dans les salles de bain et salle d'eau.
- Sortie pour plafonniers avec son interrupteur dans toutes les chambres.
- Des prises sont prévues pour 1 cuisinière, 1 lave-vaisselle, 1 four micro-ondes, 1 laveuse, 1 sècheuse.
- Un détecteur de fumée électrique à chaque étage et chaque chambre.
- Câblage : 4 prises de communications (2 téléphone, 2 câblodistribution)
- Lumières encastrées extérieures blanches dans la façade.

### *Chauffage et ventilation*

---

- Chauffage à plinthes électriques avec thermostat électronique.
- Ventilateur récupération de chaleur (VRC) avec retour d'air obligatoire dans la salle de bain principale.
- Unité de type air forcé dans la salle de bain principale.
- Sortie prévue pour la sècheuse ainsi que la hotte de cuisinière, avec son couvert de finition scellé.

### *Plomberie*

---

- Réseau de tuyaux souples, silencieux et écologique en polymère Pex.
- Bassin de captation intérieur en polyéthylène.
- Robinetterie de fini chrome. (de modèle Zen)
- Toilette en porcelaine blanche.
- Douche de coin néo-angle en acrylique blanc 38 x 38 (peut différer selon le modèle de plan) robinetterie de fini chrome, à pression équilibrée.
- Bain autoportant.
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable et robinet.
- Une sortie extérieure d'eau froide à l'épreuve du gel.
- Arrivée d'eau chaude et drain, sans les raccordements, sont prévus pour le lave-vaisselle.
- Réservoir d'eau chaude de 60 gallons.

### *Revêtements de plancher*

---

- Plancher du rez-de-chaussée et de l'étage en plancher flottant.
- Planchers de la cuisine, de la salle de bain, de l'entrée, en carreaux de céramique, pose droite, collés sur un deuxième contreplaqué de 3/8 d'épaisseur.

### *Armoires et vanités*

---

- Armoire de cuisine en mélamine de couleur, fini grain de bois, avec poignée et cache néon droit haut et bas.
- L'aménagement et fabrication selon le plan et le modèle. Comptoirs en stratifié.
- Vanité de la salle de bain en mélamine de couleur, fini grain de bois, avec poignée. avec 1 ou 2 luminaires encastrées Comptoir en stratifié. L'aménagement et fabrication selon le modèle et le plan.

### *Escaliers*

---

- Escalier de type contemporain, moderne ou colonial avec garde-corps de barreaux de bois ou de métal sur marches d'escalier et palier de plancher avec main courante en bois selon le modèle choisi et une fixe au mur d'un seul côté (lorsqu'il n'y a pas de garde-corps). Escalier, barreaux et garde-corps en bois teint de couleur et vernis, fait en usine et assemblé sur place sans clous.

## *Finition intérieure*

---

- Portes intérieures en massonite à âme vide de 1 3/8 d'épaisseur avec passeaux embossés, 2 modèles au choix, fixées au cadre par 3 pentures. Portes des garde-robes pliantes de même type.
- Boiseries en MDF peintes
- Quincaillerie offerte avec finis chrome satiné de forme ronde
- Tablettes des garde-robes et de la salle de lavage en treillis métallique, peint blanc.
- Miroir dans la salle de bain et salle d'eau
- Deux couches de peinture : une couche de fond et une couche de finition de couleur crème, sur les murs, plafond et boiseries. Le sous-sol et les cages d'escalier du sous-sol ne sont pas peints

## *Extérieur*

---

- Brique en façade, avec Canexel ou Fortex (selon modèle)
- Déclin de vinyle sur les côtés, arrière et façade
- Marche de béton et rampe en aluminium en façade
- Balcon en bois traité de 8 x 8 sur pieux en arrière
- Bardeaux d'asphalte Mystique 25 ans
- Fenêtre en PVC de couleur (brun ou noir) en façade seulement
- Porte extérieure en acier avec coupe froid magnétique de couleur (noir ou brun) en façade seulement.
- Fascia et soffite en aluminium de couleur
- Stationnement en pierre 0 3/4 de 12 pieds de large

## *Autres éléments inclus dans le prix de vente*

---

- L'inscription au programme de la Garantie construction résidentiel (GCR)
- Le certificat de localisation en construction.
- Les frais de notaire et d'évaluation (sous certaines conditions)
- Institutions financières avec lesquels nous sommes accrédités, Caisse Populaire Desjardins de Montcalm et Banque Nationale.
- Crépis et gouttières.
- Les coûts des infrastructures (jusqu'à l'empierrement de la rue) sont inclus dans le prix du terrain
- Le ménage complet avant livraison.
- Gazon avant et arrière
- Clôtures en aluminium de 6' de couleur noire, côtés, et arrière avec lattes. Portes en façade style aluminium ornamental.
- 3 bacs (poubelles)

## *Éléments exclus du prix de vente*

---

- Accessoires de la salle de bain et de la cuisine.
- Hotte de cuisinière
- Foyer et manteau de foyer
- Luminaires intérieurs et extérieurs (sauf les encastrés de la façade).
- Ilot de cuisine et tablette lunch (à vérifier selon le plan)
- Air climatisé mural
- Douche en céramique
- Aspirateur central
- Système d'alarme

## *Isolation*

---

- Polyuréthane giclée 1 ½ à 2 pouces sous la dalle de béton
- Polyuréthane 2 ½ pouces sur les murs du sous-sol
- Polyuréthane 3 ½ pouces dans les ceintures
- Cellulose injectée R-40 dans la toiture
- Murs extérieurs R-24.5